**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**

В соответствии с пунктом 9.1 части 1 [статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N188-ФЗ](kodeks://link/d?nd=901919946&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000AA80NQ&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000AA80NQ), Уставом муниципального образования "Апастовский муниципальный район Республики Татарстан" Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л** :

1.Внести в Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденное [решением Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 15 декабря 2017 года N 125 "Об утверждении Порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения"](kodeks://link/d?nd=411735182) следующие изменения:

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса РФ, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным Жилищного кодекса РФ, направляет в Исполком района, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"](kodeks://link/d?nd=420287404&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3). В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем первым 1 настоящего пункта.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2.Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, благоустройству, ЖКХ и инфраструктурному развитию.

**Глава Апастовского**

**муниципального района**

**Республики Татарстан,**

**Председатель Совета**

**Апастовского муниципального района**

**Республики Татарстан А.Г. Зиганшин**