О внесении изменений в Правила выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 326 «Об утверждении Правил выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.05.2008 № 326
«Об утверждении Правил выдачи, реализации сертификатов для обеспечения жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2008 № 619, от 15.06.2009 № 394, от 20.12.2011 № 1021, от 11.06.2013 № 398, от 27.06.2016 № 443, от 27.07.2016 № 515, от 05.12.2016 № 891, от 24.10.2017 № 806, от 09.08.2019 № 660, от 24.02.2020 № 131, от 06.03.2020 № 172, от 14.01.2021 № 9, от 29.03.2022 № 281, от 26.08.2022 № 912, от 18.03.2024 № 157), следующие изменения:

в пункте 17:

абзац первый после слов «указанных в пункте 4 настоящих Правил,» дополнить словами «и исходя из норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утверждаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на второе полугодие текущего года,»;

дополнить пунктом 301 следующего содержания:

«301. Размер общей площади жилого помещения (помещений), предоставляемого многодетной семье, определяется согласно размеру общей площади жилого помещения, указанного в сертификате.

В случае, если с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади предоставляемого жилого помещения (помещений) меньше не более, чем на один квадратный метр размера общей площади, указанной в сертификате, предоставление такого жилого помещения допускается с письменного согласия владельца сертификата.»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Специализированная организация в 10-дневный срок со дня заключения с владельцем сертификата договора предоставления жилого помещения направляет в Министерство заявку на оплату сертификата с указанием общей площади предоставляемого жилого помещения и стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, установленной специализированной организацией в системе социальной ипотеки на момент заключения договора предоставления жилого помещения.

Сумма оплаты сертификата определяется исходя из размера общей площади предоставляемого жилого помещения, но не менее общей площади, указанной в сертификате, и стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения, указанной в заявке на оплату сертификата.».

дополнить пунктом 341 следующего содержания:

«341. Остаток финансовых средств, неизрасходованных после оплаты сертификатов, может быть использован на указанные цели в следующем году.».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января
2024 года.

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В.Песошин